



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 708**

23 Οκτωβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22726/6385 (1)

Καθορισμός περιοχής ανάπλασης στο δήμο Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την 34α/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Άνω Λιοσίων.

4. Το 9212/α1/2000 έγγραφο του δήμου Άνω Λιοσίων.

5. Το από 28.7.2000 εισηγητικό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Α΄)

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται περιοχή ανάπλασης σε εκατόν ενενήντα (190) Ο.Τ. του δήμου Άνω Λιοσίων, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα Π - 3 σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22726/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Β
ΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΤΟΑ
ΠΡΑΣΙΕΣ (4-8 Μ.) ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΥΡΙΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΖΩΝΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΠΛΟΥΤΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ & ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ
Ο.Τ. ΥΠΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΓΑΛΜΑΤΑ-ΓΛΥΠΤΑ
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΙ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΕΣ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΙ
ΤΟΠΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΚΥΡΙΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ)
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ)
ΔΡΟΜΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΚΟΜΒΟΙ ΓΙΑ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΙ ΚΟΜΒΟΙ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΡΟΣΟΥΠΟΛΗ
ΑΝΩ ΛΙΜΝΗ


ΕΛΕΥΘΕΡΙ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΒΙΟΠΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ... ΑΡΙΘΜ. Γ.22726/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού περιοχής ανάπλασης στο Δήμο Άνω Λιοσίων (ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 11 Σεπτεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής

Γ. Αποστολάτος

Αρ. Φ. 186/00
εχ. 1

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΟΥ-ΔΡΟΣΟΥΠΟΛΗΣ
ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Α' ΦΑΣΗ: ΑΝΑΛΥΣΗ-ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ-
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ-
& ΜΕΣΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΥΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-3

ΚΛ. 1/5.000 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2000

ΦΙΛΩΝ
Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	αρχιτέκτων-πολεοδόμος Ph.D. (συντονιστής)
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ	αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ	Δρ. πολεοδόμος-χωροτάκτης
ΜΑΝΩΛΙΑΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	αρχιτέκτων μηχανικός
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΑΡΙΑ	τοπογράφος μηχανικός M.Sc. GIS

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΣΩΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤ.	πολ.-μηχ/κός-συγκοινωνιολόγος
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ	τ. πολ. μηχανικός

Αριθ. 23343/6412 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πλακάλωνα του δήμου Σούδας (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16-12-1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων « (Α' 9).

5. Το 25022/810/21.12.1999 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδισμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το Δήμο Σούδας (Ν. Χανίων).

6. Την με αριθ. πρωτ.569/561/11-1-2000 αίτηση - σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Μπιλάλη.

7. Την από 21-12-1999 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Πλακάλωνα δημοτικού διαμερίσματος Άπτερα Αποκορώνου του δήμου Σούδας (Ν. Χανίων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ν. Μπιλάλη, όπως φαίνεται με μαύρο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό σκαρίφημα

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό ισόγειο κτιριακό συγκρότημα και δεν περιλαμβάνονται μεταγενέστερα στοιχεία που δύνανται να έχουν προστεθεί ή να έχουν αντικαταστήσει παλαιότερα αυτών αλλοιώνοντας την αρχική αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση σε τμήμα του υπάρχοντος κτιρίου συνολικού εμβαδού 59.95 τμ. σύμφωνα με το 476/99 πρακτικό της ΕΠΑΕ και ειδικότερα προσθήκη ορόφου στο τμήμα του κτιρίου με στοιχεία α.β,γ.δ και επέκταση αυτού στο τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία ε.ζ,η,θ όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200.

4. Το σκαρίφημα της παραπάνω παραγράφου 1 και το διάγραμμα της παρ.3 θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23343/2000 πράξη του και συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

5. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό κατασκευαστικό και διακοσμητικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική του κτιρίου.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

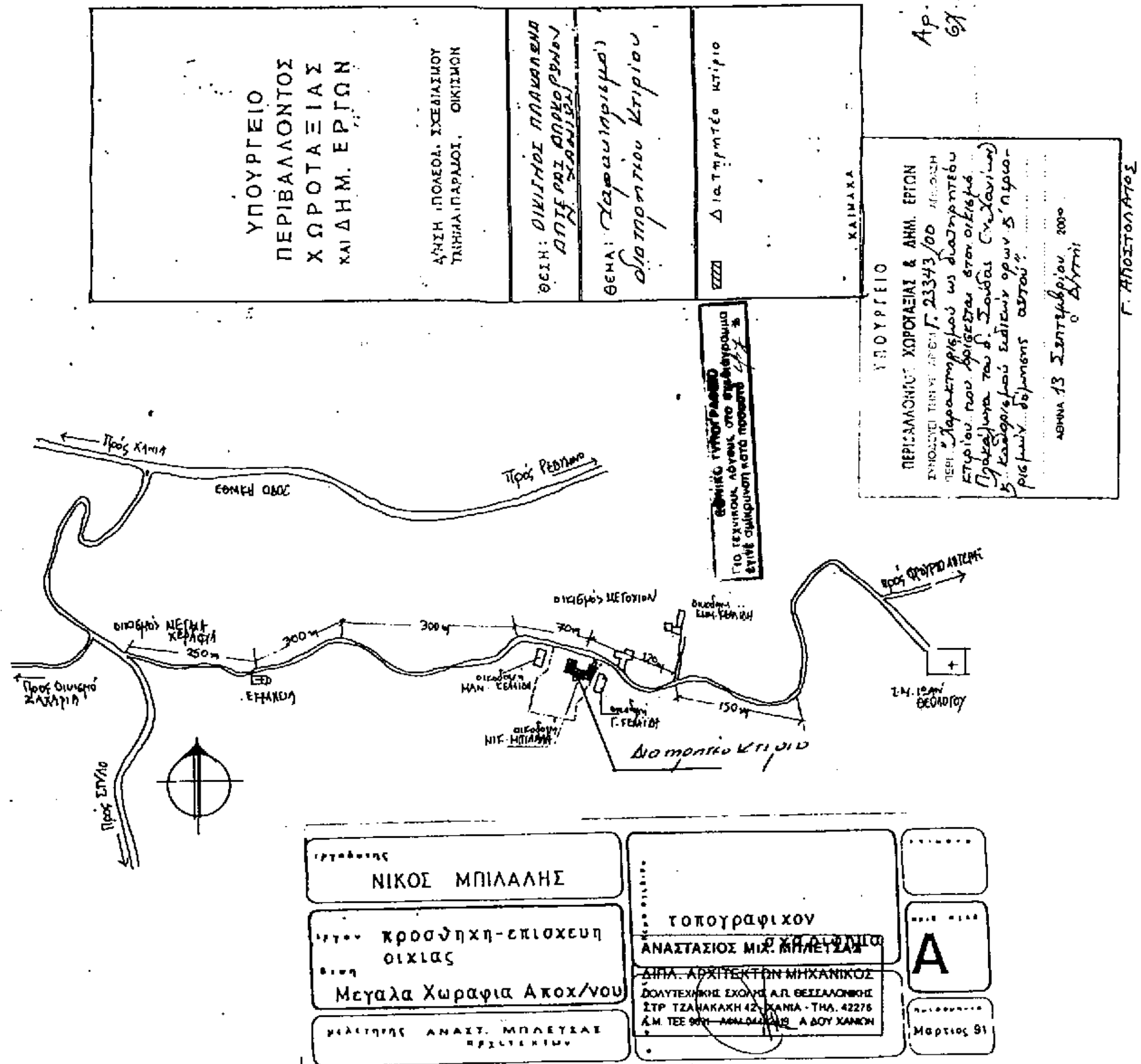
7. Για οποιαδήποτε περαιτέρω επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του κτιρίου, απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Επιτρέπεται πλην της χρήσης κατοικίας και η χρήση τουριστικού ξενώνα.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Διατηρητέο κτίριο
Αρ. Φ. 191/00
Φλ. 2
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Πρός Χανιά
Πρός Ρέθυμνο
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
300 m
300 m
250 m
70 m
120
150 m
Διατηρητέο κτίριο
ΝΙΚΟΣ ΜΠΙΛΑΛΗΣ
προσθηκη-επισχευη οικιας
Μεγαλα Χωραφια Ακοχ/νου
τοπογραφικον
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΠΛΕΤΣΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α
Μαρτιος 91

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κάλυψη : 2.168,30 x 70% = 1.517,80 m²
Δόμηση : Για κατοικία μέγιστο 400 m²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δόμηση : Ισόγειον (όπως κάλυψη) 148,60 m²
148,60 m² < επιτρεπ. 1.517,80 m²
188,15 m² < επιτρεπ. 400 m²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85)
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : Απόφαση Νομάρχη 3301/3180/20-6-86 (ΦΕΚ 804/Δ/12-8-86)
Αρτιότητα Γηπέδου : 1.000 m2
Ποσοστό Κάλυψης : 70%
Δόμηση : γιά κατοικία > 400 m2
Πλάγιες αποστάσεις : εν επαφή με το όριο ή σε απόσταση τουλάχιστον 2,50 m
Μέγιστον ύψος : 7,5 m
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 1517,80 m2
Πραγματοποιούμενη κάλυψη : 148,60 m2 < επιτρεπόμενης
Επιτρεπόμενη δόμηση : 400 m2 (γιά κατοικία)
Πραγματοποιούμενη δόμηση : 188,15 m2 < επιτρεπόμενης

υπάρχον κτίριο
προσθήκες
επέκταση ισογείου
προσθήκη στον όροφο
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΝΙΚΟΣ ΜΠΙΛΑΛΗΣ
προσθήκη-επέκταση οικίας
Μεγάλα Χωράφια Ακρ/νου
διάγραμμα κάλυψης
1:200
Α2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.23343/00
Αθήνα 13 Σεπτεμβρίου 2000
Αρ. Φ. 131/00
εχ. 2